



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от « 29 » сентября 2017 года

№ 35

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области
Солдатов И.Ю.

Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Ю. Солдатов
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.Н. Смирнов
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Маракулина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	О.Б. Тимофеева
Главный специалист-эксперт отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Е.Н. Суметова
Заместитель начальника юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	В.М. Терентьев

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., ходатайствовавшего о внесении в повестку заседания вопроса: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ПРОФИТ», на 2018-2020 годы.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю.– Принять повестку

Вопрос 1. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Буйского района, на 2018 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б, сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую МУП ЖКХ Буйского района (далее – регулируемая организация) является заявление от 21.04.2017, вх. № О-900.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов от 24.10.2016 года (далее – Прогноз).

Объекты теплоснабжения принадлежат регулируемой организации на праве безвозмездного пользования муниципальным имуществом (договоры заключены на срок: с 01.10.2013 года по 30.09.2019 года), потребителями являются население, организации финансируемые из бюджета, прочие потребители (31 источник тепловой энергии, из них 26 – работающих на виде топлива газ, 4 котельные на угле и дровяная).

Тепловые сети в двухтрубном исполнении 7,93 км.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 год от 21.04.2017 № 67.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в октябре 2016 года.

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,3
4.	Индекс роста цен на	4,8	4,3

	электрическую энергию		
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,7	4,8

2. Объемы отпуска продукции.

Основные плановые показатели МУП ЖКХ Буйского района на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 13136,66 Гкал;
- расход на нужды котельной – 388,48 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 12748,18 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 1989,11 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 10859,30 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 10083,65 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 40019,7 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 582,34 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 12546,6 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 2916,19 тыс. руб.;
- расходы на водоснабжение и водоотведение – 72,03 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 65,13 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 18442,18 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 411,31 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 174,11 тыс. руб.;
- иные работы и услуги, выполняемые по договорам – 649,57 тыс. руб.;
- плата за выбросы – 49,57 тыс. руб.;
- арендная плата – 292,28 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 74,93 тыс. руб.;
- расходы на страхование основных средств – 63,09 тыс. руб.;
- другие расходы – 3395,19 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 52,00 тыс. руб.;
- прибыль – 193,56 тыс. руб.

Нормативы удельных расходов топлива и технологических потерь в тепловых сетях утверждены в департаменте ТЭК и ЖКХ (постановление № 33 от 11.09.2015 года) и приняты в соответствии с утвержденными.

Полезный отпуск принят по предложению организации и в соответствии с заключенными договорами с потребителями. Учтено снижение полезного отпуска за счет перехода части жителей на индивидуальное отопление.

Операционные расходы (материалы, оплата труда, услуги производственного характера, ремонт основных средств подрядным способом, прочие услуги, другие расходы) с января 2018 года приняты на уровне июля 2017 года, с июля 2017 года проиндексированы на индекс потребительских цен 4,0 %, неподконтрольные расходы и расходы на ресурсы определены исходя из принципа экономической обоснованности.

Затраты на топливо установлены Департаментом на основании удельных расходов условного топлива, цена на уголь и газ с января 2018 года принята в соответствии со счетами-фактурами, с июля 2018 года цена проиндексирована на 4,3 % и на 2,0 % соответственно. Снижение составило 575,47 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию снижены на 1007,18 тыс. руб. в результате корректировки цен и снижения объема потребляемой электрической энергии с учетом реализации мероприятий по энергосбережению и инвестиционной программы.

Цена на электрическую энергию с января 2018 года принята на уровне средней в соответствии с выставляемыми счетами-фактурами поставщика, с июля цена проиндексирована на 4,8 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на водоснабжение и водоотведение с января 2018 года приняты в соответствии с подтвержденными счетами-фактурами объемами и ценами, с июля проиндексированы на индекс роста цен на коммунальные услуги в размере 4,00 %.

Расходы на амортизацию приняты на основании представленной ведомости по начислению амортизации.

Затраты на оплату труда сформированы на основании штатного расписания и учетной политики предприятия, подразумевающей распределение косвенных (затраты на оплату труда цехового и управленческого персонала) пропорционально заработной плате.

Доля расходов на тепловую энергию – 72,8 %.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

В статью «Расходы на выполнение услуг производственного характера» вошли расходы на оплату услуг поверки приборов и сигнализаторов, анализа проб угля, услуги спецтехники, расходы подтверждены бухгалтерской отчетностью.

В статью «Расходы на оплату иных работ и услуг» вошли расходы на услуги связи, коммунальные, юридические, информационно-консультационные услуги. Расходы распределены в соответствии с учетной политикой предприятия пропорционально заработной плате основных производственных рабочих.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» учтены расходы на охрану труда, канцелярские товары, горюче-смазочные материалы, почтовые расходы, прочие (поверка газоанализаторов, анализ проб угля, ремонт офисной техники, обслуживание ККМ).

Затраты распределены пропорционально заработной плате рабочих.

Учтены внереализационные расходы на услуги банка.

В расчет тарифов приняты расходы, не учитываемые в целях налогообложения на социальные выплаты.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ БУЙСКОГО РАЙОНА потребителям Буйского муниципального района Костромской области на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года – 3686,00 руб. /Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2018 года – 3686,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2017 года составит 0,00 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Буйского района потребителям, на 2018 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	3686,00	3686,00
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	3686,00	3686,00

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 20.11.2015 года 15/315 соответствующее изменение.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 4 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Маракулина И.А.	за	
4	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 2. «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Константа», на 2018-2020 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б, сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы, поставляемую ООО «Константа», (далее – регулируемая организация) является заявление от 14.04.2017, вх. № О-731.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов от 24.10.2016 года (далее – Прогноз).

Потребителями тепловой энергии являются отделения ФГУП «Почта России» (г. Буй, г. Галич, г. Чухлома, п. Судиславль, п. Сусанино, п. Островское).

ООО «Константа» оказывает услуги теплоснабжения на основании договоров аренды котельного оборудования, тепловые сети отсутствуют.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы от 21.04.2017 № 68.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в апреле 2018- 2020 годы.

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %	С июля 2020 года
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,3	4,3
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,8	4,3	4,3
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,7	4,8	4,8

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении регулируемой организации:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые на 2018-2020 годы:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	1852,61	0,00	6,2
2.	2019 год	-	0,00	6,2
3.	2020 год	-	0,00	6,2

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	202,3	-	-
2.	2019 год	-	-	202,3	-	-
3.	2020 год	-	-	202,3	-	-

3. Объемы и расходы в базовом периоде долгосрочного регулирования 2018 год.

Основные плановые показатели ООО «Константа» на 2018-2020 годы (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 1264,00 Гкал;
- расход на нужды котельной – 30,00 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 1233,7 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 1233,7 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 1233,7 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 1233,7 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 5422,39 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 213,37 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 1583,69 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на водоснабжение и водоотведение – 0,00 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 228,1 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 1984,69 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 0,00 тыс. руб.;
- иные работы и услуги, выполняемые по договорам – 8,13 тыс. руб.;
- плата за выбросы – 0,00 тыс. руб.;
- арендная плата – 718,75 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на страхование основных средств – 0,00 тыс. руб.;
- другие расходы – 111,86 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 250,62 тыс. руб.;
- прибыль – 323,18 тыс. руб.

Полезный отпуск тепловой энергии принят на основании мониторинга статистической формы отчетности «46-ТЭ» за период 2016 год и январь-август 2017 года.

Удельный расход топлива принят:

- 1) в г. Чухлома и п. Судиславль - в соответствии с утвержденной инвестиционной программой на уровне, утвержденных постановлением департамента ТЭК и ЖКХ;
- 2) в г.о.г. Галич, г.о.г. Буй, п. Островское, п. Сусанино – на уровне 2016 года.

Операционные расходы.

Затраты по статье «Материалы» приняты по предложению предприятия.

Расходы на оплату труда приняты с января 2018 года на уровне декабря 2017 года, с июля 2018 года – проиндексированы на 4,0 % в соответствии с Прогнозом. Снижение составило 30,4 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг по заключенным договорам, расходы на обучение персонала, другие расходы приняты по предложению предприятия.

Ресурсы.

Расходы на топливо приняты Департаментом на основании:

- удельных расходов условного топлива;
- цена на уголь принята в соответствии с договором поставки топлива, цена на пеллеты – в соответствии со счетами – фактурами за период январь-апрель 2017 года. С июля 2018 года цены проиндексированы на 3,9 % и 4,2 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы снижены на 7,94 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на амортизацию основных средств приняты на основании утвержденной инвестиционной программы на модернизацию котельных в г. Чухломе и п. Судиславле.

Страховые взносы во внебюджетные фонды на основании действующего налогового законодательства составили 30,2 %.

Расходы на арендную плату приняты по предложению организации и в соответствии с договорами аренды.

Внереализационные расходы на обслуживание заемных средств приняты по предложению предприятия и на основании графика платежей в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

В составе НВВ учтена прибыль на капитальные вложения в размере 298,7 тыс. руб.

Также учтена предпринимательская прибыль по предложению ООО «Константа».

На 2019 и 2020 годы статьи затрат проиндексированы в соответствии с индексной моделью.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Константа» на утверждение

Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются тарифы на тепловую энергию на 2017-2019 годы в размере:

- с 01.01.2018 года – 4356,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2018 года – 4454,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2017 года составит 2,2 %;

- с 01.01.2019 года- 4454,00 руб./Гкал;

- с 01.07.2019 года – 4478,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2018 года составит – 0,5 %;

- с 01.01.2020 года – 4478,00 руб./Гкал;

- с 01.07.2020 года – 4549,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2019 года составит 1,6 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

РЕШИЛИ:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Константа» потребителям Костромской области на 2018-2020 годы:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	-	4356,00
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб./Гкал	-	4454,00
с 01.01.2019 г.-30.06.2019 г.	руб./Гкал	-	4454,00
с 01.07.2019 г.-31.12.2019 г.	руб./Гкал	-	4478,00
с 01.01.2020 г.-30.06.2020 г.	руб./Гкал	-	4478,00
с 01.07.2020 г.-31.12.2020 г.	руб./Гкал	-	4549,00

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «Константа» на 2018-2020 годы с использованием метода индексации:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	1852,61	0,00	6,2
2.	2019 год	-	0,00	6,2
3.	2020 год	-	0,00	6,2

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «Константа» на 2018-2020 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	202,3	-	-
2.	2019 год	-	-	202,3	-	-
3.	2020 год	-	-	202,3	-	-

4. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 декабря 2016 года № 16/530 «Об

установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Константа» потребителям Костромской области на 2017 год на коллекторах источников тепловой энергии».

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 4 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Маракулина И.А.	за	
4	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 3. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Зеблякиремсервис» Шарьинского района на 2018 год»

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

28.04.2017 в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось ООО «Зеблякиремсервис» Шарьинского района с заявлениями на корректировку тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (вх. № О-956, № О-1112).

Имущество находится у ООО «Зеблякиремсервис» на основании концессионного соглашения.

Организация находится на упрощённой системе налогообложения.

Деятельность по водоснабжению и водоотведению является основной.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (от 04.05.2017 г. № 222).

Предмет и цель экспертизы.

Экспертиза проводилась с целью корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации, для ООО «Зеблякиремсервис» на 2018 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Зеблякиремсервис» на 2018 год, представленные ООО «Зеблякиремсервис» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Направление работ по экспертизе.

При рассмотрении материалов ООО «Зеблякиремсервис» по обоснованию корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение выполнены работы по расчёту размера корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация

является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Зеблякиремсервис».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Зеблякиремсервис» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям и обоснованности расчета объема отпуска товаров (работ, услуг)

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24.11.2015 № 15/350 для ООО «Зеблякиремсервис» установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2016-2018 годы.

Анализ экономической обоснованности корректировки расходов производился в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Корректировка тарифов произведена с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в 2017 году.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов) на 2018 год, рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в 2017 году:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тариф на электрическую энергию – 4,7%.

Информация об объемах реализации принята на основании данных, предоставленных регулируемой организацией:

ресурс	2015 г. план	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. корр.	2018 г. план	2018 г. корр.
питьевая вода, тыс. м3	35,00	38,75	35,00	37,40	35,00	35,00	37,40
водоотведение, тыс. м3	2,64	3,90	2,64	4,10	2,64	2,64	4,10

При корректировке тарифов на 2018 год объемы полезного отпуска по питьевой воде и водоотведению приняты на основании предложения предприятия и фактических показателей за 2016 год.

- питьевая вода: - 37,40 тыс. м3 (+2,40 тыс. м3);
- водоотведение: - 4,10 тыс. м3 (+1,46 тыс. м3).

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Плановая величина НВВ, принятая для расчёта тарифов, на 2018 год составила:

- по водоснабжению – 1617,39 тыс. руб.;
- по водоотведению – 90,83 тыс. руб.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей и частичной переброски затрат с водоснабжения на водоотведение, составила:

- по водоснабжению – 1695,16 тыс. руб. (+77,77 тыс. руб.),
- по водоотведению – 136,87 тыс. руб. (+46,03 тыс. руб.), в том числе:

1) операционные расходы:

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы составили:

- по водоснабжению – 1249,55 тыс. руб. (-18,66 тыс.руб.);
- по водоотведению – 109,89 тыс. руб. (-1,64 тыс. руб.).

2) расходы на энергоресурсы:

Расходы на энергоресурсы по водоотведению отсутствуют.

Затраты на энергоресурсы по водоснабжению скорректированы с учетом величины тарифов, сложившейся на свободном рынке на момент проведения корректировки, индекса потребительских цен и объемов подъема воды. Затраты составили 413,93 тыс. руб. (+27,26 тыс. руб.).

3) расходы на покупку услуг сторонних организаций:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует;
- покупка услуг сторонних организаций по водоотведению отсутствует.

4) неподконтрольные расходы:

Водоснабжение:

Затраты по водному налогу приняты на основании фактических данных за 2016 год и приведены в соответствие с прогрессивной ставкой налога на 2017 и 2018 годы и составили 6,81 тыс. руб. (+1,32 тыс. руб.).

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения скорректированы с учётом фактических показателей за 2016 год и составили 48,12 тыс. руб. (+0,44 тыс. руб.).

Затраты на аренду земельных участков приняты на основании договора аренды земельных участков № 01 от 10.05.2017, заключённого с администрацией Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района и составили 1,55 тыс. руб. (+1,55 тыс. руб.).

Водоотведение:

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения скорректированы с учётом фактических показателей за 2016 год и составили 3,57 тыс. руб. (+0,13 тыс. руб.).

5) амортизационные отчисления:

Водоснабжение:

Амортизационные отчисления оставлены без изменений.

Водоотведение:

Амортизационные отчисления оставлены без изменений.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Величина тарифов с учетом корректировки составила:

по водоснабжению:

с 01.01.2018 г. – 44,55 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 46,10 руб./м3, рост 3,48 % (НДС не облагаются).

по водоотведению:

с 01.01.2018 г. – 33,71 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 33,73 руб./м3, рост 0,06 % (НДС не облагаются).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

• Внести в Тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Зеблякиремсервис» Шарьинского муниципального района на 2016 – 2018 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24 ноября 2015 года № 15/350 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Зеблякиремсервис» Шарьинского муниципального района на 2016 - 2018 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 10.11.2014 № 14/292» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 03.11.2016 № 16/216), следующее изменение:

• столбцы 7-8 изложить в следующей редакции:

«

2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
44,55	46,10
44,55	46,10
33,71	33,73
33,71	33,73

».

• Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

• Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

• Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 4 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Маракулина И.А.	за	
4	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 4. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Олимп» Шарьинского района на 2018 год»

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

28.04.2017 в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось ООО «Олимп» Шарьинского района с заявлениями на корректировку тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (вх. № О-1081, № О-1082).

Имущество находится у ООО «Олимп» на основании договора аренды.

Организация находится на упрощённой системе налогообложения.

Деятельность по водоснабжению и водоотведению является основной.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (от 10.05.2017 № 254).

Предмет и цель экспертизы.

Экспертиза проводилась с целью корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации, для ООО «Олимп» на 2018 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Олимп» на 2018 год, представленные ООО «Олимп» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Направление работ по экспертизе.

При рассмотрении материалов ООО «Олимп» по обоснованию корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение выполнены работы по расчёту размера корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Олимп».

Прделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Олимп» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям и обоснованности расчета объема отпуска товаров (работ, услуг)

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.10.2015 № 15/216 для ООО «Олимп» Шарьинского района установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2016-2018 годы.

Анализ экономической обоснованности корректировки расходов производился в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Корректировка тарифов произведена с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в 2017 году.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов) на 2018 год, рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в 2017 году:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тариф на электрическую энергию – 4,7%.

Информация о фактическом объеме полезного отпуска принята по данным,

предоставленным регулируемой организацией. Поскольку тарифы впервые установлены для организации в конце 2015 года, то фактические объемы 2015 года не являются показательными:

ресурс	2015 г. план	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. корр.	2018 г. план	2018 г. корр.
питьевая вода, тыс. м3	9,68	9,68	38,72	38,72	38,72	38,72	38,72
водоотведение, тыс. м3	1,96	1,96	7,85	7,85	7,85	7,85	7,85

При корректировке тарифов на 2018 год объемы полезного отпуска приняты с учетом плановых показателей на 2018 год:

- питьевая вода: - 38,72 тыс. м3;
- водоотведение: 7,85 тыс. м3.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Плановая величина НВВ на 2018 год составила:

- по водоснабжению – 1484,10 тыс. руб.;
- по водоотведению – 307,60 тыс. руб.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей, дельты сглаживания и излишне полученных организацией средств, составила:

- по водоснабжению – 1416,37 тыс. руб. (-67,73 тыс. руб.),
- по водоотведению – 296,97 тыс. руб. (-10,63 тыс. руб.), в том числе:

1) операционные расходы:

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы составили:

- по водоснабжению – 963,54 тыс. руб. (-14,39 тыс.руб.);
- по водоотведению – 237,35 тыс. руб. (-3,55 тыс. руб.).

2) расходы на энергоресурсы:

Затраты на энергоресурсы скорректированы с учетом величины тарифов, сложившейся на свободном рынке на момент проведения корректировки и индекса потребительских цен. Затраты составили:

- по водоснабжению: - 486,16 тыс. руб. (+3,46 тыс. руб.);
- по водоотведению – 64,12 тыс. руб. (+0,50 тыс. руб.).

3) расходы на покупку услуг сторонних организаций:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует;
- покупка услуг сторонних организаций по водоотведению отсутствует.

4) неподконтрольные расходы:

Водоснабжение:

Затраты по водному налогу и по налогу по принятой системе налогообложения не учтены, так как организация не предоставила документы, подтверждающие данные затраты.

Водоотведение:

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения не учтены, так как организация не предоставила документы, подтверждающие данные расходы.

5) амортизационные отчисления:

Водоснабжение:

Амортизационные отчисления оставлены без изменений.

Водоотведение:

Амортизационные отчисления оставлены без изменений.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Так как организацией не были предоставлены документы, подтверждающие фактические затраты на текущий ремонт за 2016 год, НВВ была скорректирована в сторону снижения:

- по водоснабжению: - 33,33 тыс. руб. (-33,33 тыс. руб.);
- по водоотведению – 4,51 тыс. руб. (-4,51 тыс. руб.).

Величина тарифов с учетом дельты сглаживания и корректировки составила:

по водоснабжению:

с 01.01.2018 г. – 36,58 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 36,58 руб./м3 (НДС не облагаются).

по водоотведению:

с 01.01.2018 г. – 37,83 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 37,83 руб./м3 (НДС не облагаются).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

- Внести в Тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Олимп» Шарьинского муниципального района на 2016 – 2018 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30 октября 2015 года № 15/216 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Олимп» Шарьинского муниципального района на 2016 - 2018 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 03.11.2016 № 16/215), следующее изменение:

- столбцы 7-8 изложить в следующей редакции:

«

2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
36,58	36,58
36,58	36,58
37,83	37,83
37,83	37,83

».

- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.
- Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 4 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	

3	Маракулина И.А.	за	Решение: принято
4	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 5 «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ПРОФИТ», на 2018-2020 годы».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., сообщившую следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление организации вх. от 29.09.2017 года № О-2156.

ООО «ПРОФИТ» предложено метод регулирования – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Организация осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения на праве аренды у ООО «Костромамобель», владеющем имуществом на праве собственности.

Постановлением департамента государственного регулирования Костромской области от 14.04.2017 № 17/42 ООО «ПРОФИТ» установлены тарифы на тепловую энергию на 2017 год.

В связи с чем, предлагается выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ПРОФИТ», на 2018-2020 годы – метод индексации установленных тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, поддержали единогласно предложение О.Б. Тимофеевой.

Солдатов И.Ю. – принять предложение О.Б. Тимофеевой.

РЕШИЛИ:

Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ПРОФИТ», на 2018-2020 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 4 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Маракулина И.А.	за	
4	Северюхин П.В.	за	



Секретарь Правления
29 сентября 2017 г.

П.В. Северюхин